

Số: 124 /TB-CCTHADS

An Lão, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 02/2018 KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2018 của
Tòa án nhân dân huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10
năm 2021;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An
Lão

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá cũng như không thỏa thuận
được tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành
phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch
vụ thẩm định tài sản sau:

1.Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự
huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

2.Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất (diện tích đất thực tế
1.134,2m²). Và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích 1.134,2m² đất thuộc thửa
đất số 359, tờ bản đồ số 293-C tại thôn Phương Hạ, xã Chiến Thắng, huyện An
Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC
759784, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H0034 do Ủy ban
nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/4/2006 mang tên bà
Phạm Thị Sáng.

3.Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo
quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;
- Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên;
- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai;
- Các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;... và các tài liệu khác có liên quan);

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 24/5/2023 đến ngày 26/5/2023 (Trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão – địa chỉ: Số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. SĐT liên hệ: 0985731586.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Diên